

IV.
Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne obmedzenia, osobné záväzky ani vecné bremená.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy stav kupovanej nehnuteľnosti a v takom stave ju aj kupuje.
3. K zmluvnému prevodu nehnuteľnosti vedenej v článku II. tejto zmluvy dalo súhlas obecné zastupiteľstvo v Markuške uznesením č. 8/58/2016 zo dňa 28.06.2016 a č. IX/61/2016 zo dňa 19.07.201, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods, 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá kupujúci. Správny poplatok podľa zákona o správnych poplatkoch zaplatí kupujúci pri podaní návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
5. V prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v dohodnutom termíne, má predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.

V.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
3. Vkladom do katastra prechádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy na kupujúceho.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a na znak súhlasu pripojujú svoje podpisy.

V Markuške, dňa 22.7.2016

Predávajúci:

B. J. J.



Kupujúci:

T. J.