

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že okrem práv a povinností, ktoré pre ne vyplývajú z ust. čl I až čl. IV tejto zmluvy, sa budú ďalej riadiť právami a povinnosťami vyplývajúcimi z ust. tohto článku.
2. Nájomca je povinný:
 - dodržiavať ustanovenia tejto zmluvy a právnych predpisov týkajúcich sa ako nájmu, tak aj predpisov týkajúcich sa ťažby
 - ihneď, bez zbytočného odkladu oboznámiť prenajímateľa o vydaní povolenia na ťažbu, prenajatý lom zabezpečiť proti vniknutiu nepovolaných osôb, hospodárskych zvierat a pod
 - dodržiavať a zabezpečiť dodržiavanie príslušných predpisov o požiarnej ochrane, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, o ochrane životného prostredia a všetky ostatné právne predpisy týkajúce sa ťažby a prác s tým súvisiacich užívať pôvodný vstup do lomu
 - v prípade ukončenia nájmu vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v riadnom stave s prihliadnutím na prevedenú ťažbu
 - po dohode s niektorým so štatutárov prenajímateľa umožniť obyvateľom s trvalým bydliskom v obci Markuška odber neupraveného kameňa zadarmo, pričom nájomcom poskytnuté technické zázemie a práca pri ťažbe bude nájomcovi uhradené podľa cenníka za podmienok, že v tomto prípade neplatí čl.IV bod 5, a že odobratý kameň bude použitý na vlastnú potrebu a jeho množstvo overia zástupcovia oboch zmluvných strán.
 - umožniť prenajímateľovi, resp. osobe ním poverenej vykonávať kontrolu podľa ust.čl. IV tejto zmluvy a pri kontrole poskytnúť tejto osobe nevyhnutnú súčinnosť
3. Nájomca je oprávnený:
 - užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom určeným v zmluve, pričom sa zaväzuje, že užívať ho bude len prostredníctvom svojich zamestnancov alebo osôb ním poverených
4. Prenajímateľ je povinný:
 - dodržiavať ustanovenia tejto zmluvy a právnych predpisov týkajúcich sa nájmu
 - pri výkone kontroly podľa ust. čl.IV tejto zmluvy spolupracovať s nájomcom tak, aby tento výkonom kontroly nebol nadmieru rušený alebo aby mu nebol znemožnený výkon prác podľa tejto zmluvy
5. Prenajímateľ, resp. osoba ním poverená má právo kontroly množstva vzniknutého odpadu, pričom po tejto kontrole sa s nájomcom, alebo ním poverenou osobou dohodne o ďalšom postupe pri nakladaní s odpadom.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje prednostne prijať do pracovného pomeru občanov s pobytom v obci Markuška za predpokladu, že spĺňajú kvalifikačné požiadavky.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky prípadné spory, do ktorých sa pri plnení tejto zmluvy dostanú, budú riešené v prvom rade dohodou. Ak nedôjde k dohode platí, že prípadné spory budú rozhodované riadnymi súdmi. V prípade súdneho sporu je príslušným všeobecný súd prenajímateľa.
3. Všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa uskutočnia formou písomného dodatku na základe súhlasného prejavu oboch zmluvných strán.