

5. Zmluvné strany sa dohodli, že mesačná preddavková platba nájomného bude uhrádzaná do 10. dňa bežného mesiaca v čiastke 280,-€ a to bez ohľadu na to koľko ton kameňa sa v bežnom mesiaci vyťaží resp. vyexpeduje. Pri mesačnom zúčtovaní za tonáž sa uhradené preddavky odpočítajú od celkovej vypočítanej sumy a uhradí sa len rozdiel medzi preddavkami a skutočnou ťažbou.
- V prípade, že mesačná ťažba bude menšia ako uhradený preddavok, tento zo strany prenajímateľa nebude vrátený nájomcovi, ale zostáva v jeho prospech.
- Preddavková platba nájomného sa bude platiť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po podpísaní tejto nájomnej zmluvy.
- Raz ročne – najneskôr do 31. januára nasledujúceho roka bude vykonané celkové ročné zúčtovanie pri ktorom sa bude postupovať obdobne ako je vyššie uvedené.
6. Nájomné je splatné na základe tejto zmluvy mesačne pozadu, t.j. nájomca je povinný uhradiť splatné nájomné (určené ako násobok ceny za jednu vyťaženú tonu a množstva vyťažených ton) do pätnástich dní odo dňa skončenia každého kalendárneho mesiaca bezhotovostne prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Nájomné je splatené pripísaním príslušnej sumy k dobru na účet prenajímateľa.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že nakoľko sa výška nájomného odvíja od množstva vyťaženého kameňa, bude prenajímateľ toto množstvo kontrolovať, a to nasledovným spôsobom
- zo strany prenajímateľa budú vykonávané pravidelne kontroly množstva vyťaženého kameňa, a to tak, že prenajímateľom určený zástupca bude pred expedovaním prítomný pri odpočte prevážaných paletizovaných blokov v expedičnej prevádzke
 - prenajímateľ resp. určený zástupca prenajímateľa bude taktiež prítomný pri predaji alebo expedovaní iného než paletizovaného kameňa
 - nájomca umožní prenajímateľovi, resp. určenému zástupcovi prenajímateľa, na požiadanie nahliadnuť do tých častí účtovníctva, z ktorých bude presne a nezameniteľne možné určiť množstvo vyťaženej suroviny, a to takým spôsobom, aby nedošlo k prezradeniu know-how, resp. obchodného tajomstva nájomcu.
8. Prenajímateľ resp. ním určený zástupca, má ďalej právo kontroly riadne vedeného predaja kameňa, t.j. kontroly tej skutočnosti, či nájomca nepredáva kameň „načierno“ bez riadneho účtovného dokladu. Pri zistení realizácie takéhoto predaja prenajímateľ má právo od tejto zmluvy okamžite odstúpiť, podľa ust. čl.III, ods. 6 tejto zmluvy a nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 280,-€ .
9. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou zo strany nájomcu ktorýmkoľvek zo spôsobov uvedených v ust. čl.III tejto zmluvy, pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, je nájomca povinný sprístupniť prenajímateľovi, resp. určenému zástupcovi prenajímateľa skladové priestory za účelom kontroly stavu vyťaženého kameňa nachádzajúceho sa na sklade.
10. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou zo strany nájomcu, ktorýmkoľvek zo spôsobov uvedených v ust. čl. III tejto zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, ostáva prenajímateľovi zachované právo nahliadnuť do tých častí účtovníctva, z ktorých bude presne a nezameniteľne možné určiť množstvo vyťaženej predanej suroviny, a to takým spôsobom, aby nedošlo k prezradeniu know-how, resp. obchodného tajomstva nájomcu.