

Článok II **Účel zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude predmet nájmu – lom využívať na ťažbu kameňa a jeho ďalšie spracovanie za účelom predaja spracovaného kameňa, to všetko v súlade s príslušným povolením zapísaným v obchodnom registri.
2. Zmena dohodnutého účelu nájmu je možná len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa vo forme dodatku k tejto zmluve.

Článok III **Trvanie nájmu a jeho skončenie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s platnosťou a účinnosťou od 01.07.2014.
2. Nájomca môže od tejto zmluvy okamžite odstúpiť aj v prípade upravenom v ust. § 679 ods. 1 Občianskeho zákonníka, v platnom znení.
3. Prenajímateľ môže od tejto zmluvy okamžite odstúpiť aj v prípade upravenom v ust. § 679 ods. 3 Občianskeho zákonníka, v platnom znení, ako aj v prípade predvídanom v ust. čl. IV. ods. 4 tejto zmluvy.
4. Oznámenie o odstúpení od zmluvy musí byť doručené v písomnej forme druhej zmluvnej strane a jeho účinky nastanú v deň nasledujúci po doručení oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
5. Dohodou je možné zmluvný vzťah založený touto zmluvou ukončiť kedykoľvek, pričom na platnosť dohody sa vyžaduje dodržanie písomnej formy.
6. Výpovedná lehota tejto zmluvy je určená na tri mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede buď zo strany nájomcu, alebo prenajímateľa.
7. Nájomca sa zaväzuje, že počas trvania tejto nájomnej zmluvy, ktorého predmetom podľa čl. I. ods. 2 je nájom lomu, tento nedá do prenájmu tretej osobe, ale zároveň sa nevylučuje spolupráca s iným subjektom. V prípade nedodržania tejto podmienky, zo strany prenajímateľa to bude dôvod ona okamžité zrušenie nájomného vzťahu

Článok IV **Nájom, určenie výšky nájmu a splatnosť nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že základ pre výpočet skutočného nájomného bude 10,- € za každú vyťaženú tonu upraveného-štiepaného kameňa.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že základ pre výpočet skutočného nájomného bude 2,- € za každú vyťaženú tonu omieľaného kameňa
3. Zmluvné strany sa dohodli, že základ pre výpočet skutočného nájomného bude 1,- € za každú vyťaženú tonu neupraveného kameňa, ktorý je nevhodný na ďalšiu úpravu.
4. Skutočné nájomné sa určí ako násobok sumy 10,- €, 2,00 € alebo 1,00 €, podľa druhu kameňa v zmysle bodu 1 až 3 čl. IV a množstva vyťažených resp. expedovaných ton kameňa mesačne.