

Na základe uzavretej zmluvy o nájme zúčastnených strán a predmetu nájmu, ktorá bola uzavretá dňa 18.5.2004 s platnosťou do 31.5.2014 s použitím Čl. III. ods. 6 tejto zmluvy, o prednostnom práve predĺženia nájomnej zmluvy, prenajímateľ uzatvára s pôvodným nájomcom túto:

## ZMLUVA O NÁJME

uzavretá podľa úst. § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v platnom znení

**Prenajímateľ:** Obec MARKUŠKA, 049 34 Markuška 18

Zastúpená: Ondrej Lipták - starosta obce

IČO : 00328499

Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka Rožňava  
č.ú.: 24721-582/0200

**Nájomca:** NOVEL spol.s r.o., Krivá 23, Košice

Štatutárny orgán : Ing. Peter STANO, konateľ

IČO : 31669 131

DIČ : 2020491814

IČ DPH: SK 2020491814

Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka Košice,  
č.ú.: 3011211253/0200

sa dohodli na tejto zmluve:

### Článok I Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom lomu vedeného pod parcelným č.682/2 vedených na LV 177 nachádzajúceho sa v katastrálnom území Markuška, o celkovej rozlohe 4863 m<sup>2</sup>, a p.č.682/1,682/3,682/4,682/5,682/6,682/7 vedených na LV 254. Uvedené parcely sú vedené Katastrálnym úradom v Rožňave (ďalej len lom).
2. Predmetom tejto zmluvy je nájom, ktorým prenajímateľ prenecháva nájomcovi lom do dočasného užívania, aby ho tento užíval a bral z neho aj úžitky, za podmienok upravených príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj na základe podmienok dohodnutých ďalej v tejto zmluve.
3. Predmetom nájmu je lom špecifikovaný v úst. ods.1 tohto článku. Na základe tejto zmluvy bude nájomca užívať so súhlasom prenajímateľa aj cestu vedúcu k lomu, ležiacu na pozemku prenajímateľa na parcele č.780.
4. Prenajímateľ ručí za svoje vlastníctvo a prehlasuje, že na uvedenom lome neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená alebo iné záväzky, ktoré by nájomcovi sťažovali alebo znemožňovali využívanie lomu podľa tejto zmluvy.